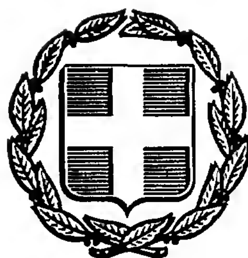


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 458

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26968/1271 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν.1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2, και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'εργων» (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 28002/ 933/5.4.1988 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 191/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 71406/293/11.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού, Γάζι, Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 762/Δ/85).

9. Τα υπ' αριθ. 10129/85, 4754/86, 306/86, 10418/86 και 2109/87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ηρακλείου προς το δήμο, τις κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 114/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

11. Την υπ' αριθ. 1/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γαζίου.

12. Το υπ' αριθ. 616/1986 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ηρακλείου.

13. Τα υπ' αριθ. 205/1986 και 206/1986 έγγραφα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

14. Το υπ' αριθ. 2987/Φ/14.Γ/1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Ηρακλείου.

15. Το υπ' αριθ. 5052/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων και Υδραυλικών.

16. Το υπ' αριθ. 21065/1986 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ηρακλείου.

17. Το υπ' αριθ. 3763/1986 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το υπ' αριθ. 542524/1985 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

19. Το υπ' αριθ. 1715/10/1985 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων 1η ΔΕΚΕ.

20. Το υπ' αριθ. 3382/1985 έγγραφο της 3ης Επιθεώρησης Οικονομικών Εφοριών Υπουργείου Οικονομικών.

21. Το υπ' αριθ. 3473/1985 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Εφορεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών μνημείων Κρήτης.

22. Το υπ' αριθ. 21394/260/1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

23. Το υπ' αριθ. 6599/1985 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου.

24. Το υπ' αριθ. 3641/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Ηρακλείου.

25. Το υπ' αριθ. 4944/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου Νομαρχίας Ηρακλείου.

26. Το υπ' αριθ. 15971/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ηρακλείου.

27. Το υπ' αριθ. 63173/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

28. Το υπ' αριθ. 54842/86/1987 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

29. Το υπ' αριθ. 4960/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων 3η ΔΕΚΕ.

30. Το υπ' αριθ. Π/Α/2464/48/86 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

31. Το υπ' αριθ. 1136/1986 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.

32. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

33. Την υπ' αριθ. 7/πρακτικό 3ο/συν. 18.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου κι Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (ν. Ηρακλείου), όπως τα όρια τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 130.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας της τάξης των 11.000 στρεμ. και την δημιουργία 22 πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και μέσο Σ.Δ. όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4. – 1.5. σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
Α.	Εντός τειχών		
1.	Αγία Τριάδα	162	1,8
2.	Άγιος Μηνάς	162	1,98
3.	Άγιος Δημήτριος	156	2,8
4.	Άγιος Τίτος	184	2,8
5.	Βαλιδέ Τζαμί	114	2,17
Β.	Εκτός τειχών		
6.	Θέρισσος–Δειλινά	140	1,17
7.	Αχαδημία	152	1,8
8.	Μασταμπάς – Κορώνη	89	1,0
9.	Δημοκρατίας – Ανάληψη	169	1,8
10.	Χρυσοπηγή – Πόρος – Κατσαμπάς	117	1,07
11.	Δημητρίου – Μπεντεβή	83	1,0
12.	Ατσαλένιο	128	1,04
13.	Καμίνια	116	1,09
14.	Αγιος Ιωάννης	46	0,8
15.	Μεσαμπελιές – Φορτέτσα	60	0,8
16.	Ν. Αλικαρνασσός (Ν. Εθν. Οδού)	59	0,8
17.	Ν. Αλικαρνασσός (εντός σχεδ.)	99	1,1
18.	ΤΕΙ (πριν: ΚΑΤΕΕ)	72	0,8
19.	Εσταυρωμένος (Β. Εθν. οδού)	59	0,8
20.	Περιφερειακό Κέντρο	48	0,8
21.	Αγία Μαρίνα	46	0,8
22.	Γάζι	46	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2 – 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση και τόνωση των υφισταμένων κεντρικών λειτουργιών της πόλης στην εντός τειχών περιοχή.

– Τη χωροθέτηση νέου περιφερειακού κέντρου στην περιοχή Ξηροποτάμου δυτικά της πόλης.

– Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης ανατολικά των ενετικών τειχών μεταξύ Λιμανιού και Λεωφόρου Ικάρου.

– Τη χωροθέτηση τοπικών κέντρων γειτονιάς σε κάθε πολεοδομική ενότητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε καθημερινή βάση.

– Τη χωροθέτηση χώρων κοινωνικής υποδομής, αθλητικών εγκαταστάσεων όπως και χώρων πρασίνου σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων νοτιοδυτικά της πόλης.

– Τη δημιουργία χώρου πρασίνου κατά μήκος του ποταμού Γιόφυρου.

– Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων ανατολικά των ενετικών τειχών.

– Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στον κόμβο Μεσσαράς.

– Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών και ζώνης χονδρεμπορίου.

– Την ανάδειξη σαν πολιτιστικού χώρου του αρχαιολογικού χώρου των ενετικών τειχών και την αξιοποίησή τους με την οργανική τους ένταξη στην πόλη.

– Τη χωροθέτηση χρήσεων τουρισμού αναψυχής στην παραλιακή ζώνη του οικισμού.

– Τη δημιουργία ναυπηγοεπισκευαστικού σταθμού στο Λιμάνι και Τερματικού Σταθμού εμπορoχιβωτίων.

– Την αναβάθμιση του λιμανιού σε διαμετακομιστικό κέντρο διεθνούς επιπέδου.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6., Α.11.2.1 και Α.11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

– Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) (εντός των τειχών), στις περιοχές Ατσαλένιο, Δειλινών, Καμίνια.

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ).

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στις περιοχές επεκτάσεων.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.6.1 και Π–1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών και στο νέο περιφερειακό διοικητικό κέντρο.

– Ζωνών χονδρικού εμπορίου.

– Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης.

– Ζωνών βιοτεχνικών περιοχών.

– Ζωνών προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Την αποκατάσταση των υποβαθμισμένων περιοχών οικοσυστημάτων του ποταμού Αλμυρού και του ποταμού Καρτερού.

– Την προστασία–ανάδειξη όλης της παραλιακής ζώνης από τα σφαγεία Ν. Αλικαρνασσού μέχρι τον ποταμό Γιόφυρο.

– Την απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων όπως χοιροτροφικών μονάδων, βουστασίων κ.λπ. από την περιοχή σφαγείων.

– Την απομάκρυνση των βυρσοδεψείων από την περιοχή του Γιόφυρου.

– Την απομάκρυνση βιοτεχνικών μονάδων από τον πολεοδομικό ιστό της πόλης όπως και από την ευρύτερη περιοχή.

– Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος όπως Κνωσσού, Αμνισού.

– Την προστασία–ανάδειξη των ενετικών τειχών.

– Την λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της όχλησης που προέρχεται από το χώρο του αεροδρομίου.

– Την εκπόνηση ειδικών μελετών για τις περιοχές των οικοσυστημάτων όπως και της περιοχής αεροδρομίου.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π–2.1.2 και Π.2.1.1. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία δικτύου αρτηριών και συλλεκτηριών οδών (περιμετρικοί δακτύλιοι) προκειμένου να ελαφρύνουν κυκλοφοριακά το κέντρο της πόλης.

– Τη σύνδεση του λιμανιού με τον κόμβο Κατσαμπά, τον κόμβο Μεσσαράς, το αεροδρόμιο και την περιφερειακή λαχαναγορά.

– Τη διάνοιξη της παραλιακής λεωφόρου από τον κόμβο Μεσσαράς

προς το λιμάνι.

– Την κυκλοφοριακή υποβάθμιση της λεωφόρου Κνωσσού και την απόδοσή της σε δρόμο αστικής κυκλοφορίας ενώ τις μετακινήσεις προς τις επαρχίες Πεδιάδος και Βιάννου θα εξυπηρετήσει η υπό κατασκευή αρτηρία από κόμβο Κατσαμπά προς Σκαλάνι.

– Τη βελτίωση της χάραξης–διαπλάτυνσης της αρτηρίας προς Μεσσαρά.

– Τη σύνδεση του αεροδρομίου με την εθνική οδό Ε.90 για την εξυπηρέτηση και της βιομηχανικής περιοχής.

– Τη δημιουργία περιφερειακής αστικής αρτηρίας παράλληλη της εθνικής που θα συνδέει την ΒΙΠΕ, το Βενιζέλειο Νοσοκομείο, την περιοχή Άγιος Γιάννης–Μεσαμπελιές–Φορτέτσα και Πανεπιστημίου.

– Τη σύνδεση του Πανεπιστημίου με την εθνική οδό Ε.90 και την παραλία.

– Την ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

– Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σε όλο τον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε διακεκριμένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των παραπάνω πεζοδρόμων.

– Τη δημιουργία των ανισόπεδων κόμβων στις θέσεις.

1. Λινοπεράματα
2. Γάζι
3. Στις διασταυρώσεις εθνικής οδού με λεωφόρου Κνωσσού και με οδό Παπαναστασίου.
4. Στην περιοχή αεροδρομίου–βιομηχανικής περιοχής.
5. Στην Αμνισό (Καρτερό).

Αεροδρόμιο:

– Την εκπόνηση ειδικής μελέτης σχετικής με την κατασκευή του λοξού διαδρόμου και την μεταφορά του γενικότερα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2 – 2.4.2. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Πρόταση αντικατάστασης, βελτίωσης και επέκτασης του εσωτερικού δικτύου.

– Εκμετάλλευση των υπογείων υδάτων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης

α) Δίκτυο ομβρίων

Αντιπλημμυρική προστασία:

– Κατασκευή φράγματος στον χείμαρο Αποσελέμη.

– Κάλυψη του ρέματος Χρυσοπηγής.

– Αντιπλημμυρικά έργα κατά μήκος του Γιόφυρου.

β) Δίκτυο ακαθάρτων

Πρόταση για διοχέτευση των λυμάτων στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Δημιουργία δεύτερου σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

– Χρησιμοποίηση της ηλιακής ενέργειας.

– Χρησιμοποίηση του ζεστού νερού που αποβάλλει ο θερμοηλεκτρικός σταθμός Λινοπεραμάτων (για ιχθυοκαλλιέργειες).

– Δημιουργία υποσταθμού μετασχηματισμού στην ΒΙΠΕ για την τροφοδότηση των βιομηχανιών.

– Δημιουργία σταθμού μετασχηματισμού στην περιοχή μεταξύ Αμμουδάρας και Γαζίου.

Πρόταση να δοθεί έμφαση στην δορυφορική λήψη και όχι σε αναμεταδότες και πομπούς επίγειους. Σημειοτέον οι αναμεταδότες ραδιοφώνου και τηλεοράσεως στον Γιούχτα και την Σαντορίνη καλύπτουν τα δύο κανάλια τηλεοράσεως και τα τρία προγράμματα ραδιοφώνου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη Π.3.1.2 – 3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα,:

– Καθορίζονται περιοχές κατάλληλες για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

– Το Ηράκλειο καλύπτεται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό που καλύπτει ολόκληρο το νομό.

– Κατασκευάζεται νέος Πυροσβεστικός Σταθμός στο χώρο του αεροδρομίου.

– Για την αντιμετώπιση του προβλήματος της υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων προτείνεται η αξιοποίηση των τεσσάρων πηγαδιών της πόλης όπως και της δεξαμενής νερού 250 μ3 στην παραλιακή λεωφόρο.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω είκοσι (20) πρωτοτύπων χαρτών και τριών πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26968/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης (Ηα)	Σύνολο γης 1987 (Ηα)	Αποδεκτή γη 1981 (Ηα)	Ανάγκη νέα γη 1981 - 1987 (Ηα)	Αριθμός μονάδων (νέων)
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	350κλίνες(Βενιζέλειο)		3.5	1.7	1.8	1
Γενικό Νοσοκομείο	670κλίνες(Πανεπιστημιακό)	100μ2/κλίνη	6.7	6.7	–	
Γηροκομείο	α)100β)80		2.0	2.0	–	
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	130000 κατ.		18-20	13.5	5-8(σταθμευση)	1 (παγκρητιο)
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
Πισίνα						
9.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	130000 κατ.	1.0μ2/κατ.	13.0	3.0	10.0	1(Κατσαμπάς)

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Πολ.Συγκρ.Ηρακλείου ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 (Ha)	Αποδεκτή γη 1981 (Ha)	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 (Ha)	Απαιτούμενες μονάδες (νέων)
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο) Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες Τράπεζες	130000 κατ.	0.7μ2/κ...	9.1	-	9.1	2(Διοικητ...
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	120000	0.1μ2/κατ.	1.2	0.1	1.1	1(Διοικητ.Κέντρο πόλης)
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	130000 κατ.	3.5μ2/κατ.	45.5	30(τείχη)	15.5	διάδρομοι πρασίνου
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου, μουσικής. Βιβλιοθήκη Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	130000 κατ.	0.3μ2/κατ.	3.9	1.5	2.4	3(Λεωφ.Πλαστήρα; Διοικητ.Κέντρο πόλης, Περιφερειακό Κέντρο)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης Δημοτική αγορά Χώρος ζωοπανηγύρεων	130000 κατ.	1.2μ2/κατ. X0.60 (καταστημ. κέντρου)	9.36: (0.5X0.7 X0.8)=33.4	24.6	8.8	2Περιφερειακό Κέντρο Διοικητικό Κέντρο πόλης
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ Γεωργική σχολή Τεχνική σχολή Τ.Ε.Ι. και Παιδαγ.Ακαδημία Άλλη επαγγελματική σχολή Πανεπιστήμιο			46 8.4+115 (Βενιζέλειο-Γιοφυράκια)	46	-	1

- 120 -

Α-11.2.

(συνεχίζεται)

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 18		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 19		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 20		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 21		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 22		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)		
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)		
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,22		0,46		0,26		0,50		0,72		
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,22		0,46		0,26		0,50		0,72		
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,03	1	0,06	1	0,04	1	0,07	1	0,10		
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,29	1	0,62		0,35	1-2	0,65		0,35		
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0,13	1	0,28	1	0,16	1	0,30	1	0,43		
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	0,22	1	0,46	1	0,26	1-2	0,40	2	0,52		
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		—		—		—		—	1	0,30		
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,09	1	0,16	1	0,09	1	0,17	1	0,24		
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,78	1	1,70	1	0,96	1	1,80	1-2	2,60		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2-3	0,11	4-6	0,23	2-3	0,13	4-6	0,22	6-8	0,36		
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ												
ΣΥΝΟΛΟ		2,09		4,43		2,85		4,61		6,34		

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 12		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 14		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 15		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 16		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 17	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,15		1,50		0,82		1,76		0,32	1	0,95
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		1,30		1,50		0,82		1,76		0,32		1,38
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,17	1-2	0,20	1	0,11	2	0,24	1	0,04	1	0,08
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		1,73	1	0,80	1	1,09	2	1,85	1	0,43	1	0,93
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0,78		—	1	0,50	2	1,06	1	0,20	1	0,60
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2	0,73	1	0,20	1-2	0,82	3-4	1,60	1	0,32	1	0,34
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		—		—	1	0,30		—		—	1	0,30
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1-2	0,43	2-3	0,50	1	—	2	0,60	1	0,11	1-2	0,31
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1-2	3,78	1-2	4,29	1-2	2,47	2-3	6,46	1	1,17	3	2,50
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10-14	0,65	12-16	0,75	6-8	0,41	10-16	0,88	3-5	0,16	10-14	0,69
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ												
ΣΥΝΟΛΟ	1	10,72		9,74		5,84		16,21		3,07		8,08

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 11	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,76		1,08		1,38		1,06		2,17		1,65
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		2,00		1,08		1,48		1,16		2,17		1,65
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2	0,20	1	0,96	2	0,17	1	0,04	1-2	0,17	1	0,14
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		–		1,34		1,05		–	3	2,60	2	2,21
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ		–		–	1	0,90		–	2	1,30	1-2	0,99
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ–ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2	0,86	1	0,30	2-3	0,98		–	3	1,64	3-4	1,34
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		–		–		–	–	–		–		–
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ – ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2-4	0,67	1-2	0,31	2-3	0,53	1-2	0,26	2-3	0,72	2-3	0,55
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3-4	7,33	3	3,70	2	5,78	3	4,43	2-3	7,95	2-3	6,06
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	15-20	1,00	8-12	0,50	12-16	0,80	6-10	0,45	15-20	1,08	12-16	0,83
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ												
ΣΥΝΟΛΟ		13,82		9,27		13,07		7,40		19,80		15,42

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ												
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		18,63		0,53		0,17		0,17		–		–
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		20,15		0,38		0,67		–		0,32		–
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		3,09	1	0,08	1	0,09	1	0,05				0,05
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		16,42		0,13		–		–				–
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ		8,83	1	0,85	1	0,40	1	0,25			1	0,20
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ–ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		12,32	1	0,23	1	0,31	1	0,33	1	0,28	1	0,18
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,90		–				–		–		–
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ – ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		9,59	1	0,20	1	0,23	1	0,14	1	0,17	1	0,11
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		72,55	1-2	2,15		2,40	1	1,50		1,50	1	1,24
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		10,42	4-6	0,26	5-7	0,34	2-4	0,15	4-6	0,25	2-4	0,17
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				–		–						
ΣΥΝΟΛΟ		172,90		4,31		4,91		2,59		2,52		1,95

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.5. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

2743/88 έγγραφο μας
Η προϊσταμένη

Πολεοδομική Ενότητα	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερό... (μ²/κατ.)	Σταθερό... για κατ. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενοτ. (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	[illegible]	[illegible]
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	κ	μ	$d=\frac{\sigma}{K+\mu}10^4$	λ	[illegible]	[illegible]
1. Αγία Τριάδα	4105	24,10	1,80 (1,5)	28	30	205	0,79	[illegible]	[illegible]
2. Άγιος Μηνάς	4173	23,80	1,98 (1,6)	28	30	210	0,77	[illegible]	[illegible]
3. Άγιος Δημήτριος	2157	17,40	2,80 (2,1)	28	30	230	0,38	[illegible]	[illegible]
4. Άγιος Τίτος	4007	17,90	2,80 (2,1)	28	30	230	0,80	[illegible]	[illegible]
5. Βαλιδέ Τζαμί	1407	19,70	2,17 (1,9)	28	30	220	0,52	[illegible]	[illegible]
6. Θέρισσος Δερινά	12967	95,40	1,14	25	32	179	0,78	[illegible]	[illegible]
7. Ακαδημία	14875	44,30	1,80	30	32	205	0,74	6 [illegible]	2.34[illegible]
8. Μασταμπάς κ εκτός Τειχών		56,80	1,00	30	32	161	0,55	[illegible]	
8α. Κορώνη Μαγαρά		61,40	1,02	30	32	162	0,55	5 [illegible]	
9. Δημοκρατίας Ανάληψη	8554	47,60	1,80	30	30	214	0,79	8 [illegible]	[illegible]
10. Χρυσοπηγή-Πόρος-Κατσαμπάς	11903	123,10	1,07	28	35	163	0,72	14 [illegible]	[illegible]
11. Συνοικία Δημητρίου-Μπενάκη	6613	133,20	1,00	28	35	159	0,52	[illegible]	[illegible]
12. Λεσαγένιο	8360	67,50	1,04	30	32	164	0,78	[illegible]	[illegible]
13. Καμίνια	8111	86,10	1,09	30	32	168	0,69	[illegible]	[illegible]
14. Άγιος Ιωάννης	1380	119,00	0,8	32	32	139	0,33	[illegible]	[illegible]
15. Μεσαμπελιές-Φορτέτσα	5020	194,30	0,8	30	32	144	0,42	[illegible]	[illegible]
16. Νοτ. Εθνικ. Οδού Κονος Νέα Αλικ.	451	36,00	0,8	30	32	144	0,41	[illegible]	[illegible]
17. Ν. Αλικαρνασσός	7002	93,40	1,10	28	32	174	0,57	[illegible]	[illegible]
18. ΚΑΤΕΕ	197	19,80	0,8	30	32	144	0,50	[illegible]	[illegible]
19. Εσταυρωμένος Βορ του Εθ. Οδ.	446	52,00	0,8	30	32	144	0,41	[illegible]	[illegible]
20. Περιφερειακό Κέντρο	200	36,70	0,8	30	32	144	0,33	[illegible]	[illegible]
21. Αγία Μαρίνα	362	71,50	0,8	30	35	138	0,33	3855	[illegible]
22. Γάζι	830	104,50	0,8	30	35	138	0,33	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΟΛΟ	[illegible]	1546,50						142 [illegible]	[illegible]

Αριθ. 40780/2116 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 46/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40780/1988 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αμαλιάδος 17 και Πουλίου, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22976/1976 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Νιπιδητό Ν. Ηρακλείου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωαν. Καράλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 19.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 21.4.88 απάντηση του Ιωάννη Καράλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Νιπιδητό Ν. Ηρακλείου Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καράλη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22976/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιβάλλεται η αποκατάσταση στην αρχική του μορφή χωρίς την αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο διατηρητέο κτίριο για τη λειτουργική εξυπηρέτησή του και εντός του περιγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία ΔΕΖζεδγΔ στο διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσης. Η κάλυψη θα γίνει με δώμα, τα δε ανοίγματα θα γίνουν ορθογώνια, σε διαστάσεις και διάταξη που να εναρμονίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22893/1893 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 25 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Αθανασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 9.1.87 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/1929/118/14.1.87) απάντηση της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 25 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Αθανασίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22893/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22973/1973 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 42 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Κρητικού ΑΕ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 42 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κρητικού ΑΕ, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22973/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ